

Bericht von der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19.05.2015

2.1 Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Dreifaltern

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 35 BauGB im Außenbereich.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

2.2 Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartengerätehauses in der Bgm.-Kiermeier-Straße in Gammelsdorf

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Friedrichstraße" und benötigt eine Befreiung vom Bebauungsplan.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die Befreiung.

Eine entsprechende Genehmigung für die isolierte Befreiung soll durch die Verwaltung erlassen werden.

2.3 Neubau einer Hopfendarre in Katharinazell

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert, da es gemäß § 201 BauGB nachhaltig der landwirtschaftlichen Nutzung dient.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

2.4 Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Reichersdorf

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.