

Bericht von der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 22.09.2015

Neubau einer Doppelgarage in Landersdorf

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 2 BauGB baurechtlich zulässig, da die öffentlichen Belange nicht beeinträchtigt werden und die Erschließung gesichert ist. Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Tektur zum Neubau einer Werkstatt und zwei Wohnungen in Kothingried

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Kothingried" und benötigt 5 Befreiungen vom Bebauungsplan. Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragten Befreiungen.

Errichtung eines Carports in Am Anger in Gammelsdorf

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Eichenweg" und benötigt 2 Befreiungen vom Bebauungsplan. Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die Befreiungen. Eine entsprechende Genehmigung für die isolierte Befreiung soll durch die Verwaltung erlassen werden.

Abbruch und Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten in Oberpriel

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und beurteilt sich gemäß § 35 BauGB. Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports in Am Bachberg in Gammelsdorf

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gammelsdorf Süd" und benötigt 2 Befreiungen vom Bebauungsplan. Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die Befreiungen. Eine entsprechende Genehmigung für die isolierte Befreiung soll durch die Verwaltung erlassen werden.

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von vier Einfamilienhäusern in der Forststraße in Gammelsdorf

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Vorstellung Kanalberechnung Hauptstraße Gammelsdorf durch Ingenieurbüro Coplan

Die Aufnahmekapazität des Kanals entlang der Hauptstraße in Gammelsdorf wurde vom IB Coplan überrechnet. In der heutigen Sitzung werden die Ergebnisse vorgestellt.

7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Änderungsbeschluss

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes „Fahrtfeld“ muss der Flächennutzungsplan geändert werden, um den Bebauungsplan daraus zu entwickeln. Der Gemeinderat beschließt die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Bebauungsplan „Fahrtfeld“ - Aufstellungsbeschluss

Nachdem die Gemeinde Gammelsdorf keine Wohnbaugrundstücke mehr zum Verkauf anbieten kann, soll im Anschluss an das Baugebiet „Nord VII“ ein neues Wohnbaugebiet ausgewiesen. In der heutigen Sitzung soll der Aufstellungsbeschluss gefasst werden. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Fahrtfeld“.

Vergabe Baugrunduntersuchung für Baugebiet „Fahrtfeld“

Um die Bodenbeschaffenheit der Fläche des neuen Baugebietes zu erkunden, soll eine Baugrunduntersuchung durchgeführt werden. Der Auftrag wird an die Firma BGU erteilt.

Antrag zur Änderung des Hauptbetriebsplanes für den Bentonittagebau „Daberg“ durch Fa. Clariant

Die Firma Clariant beantragt die Änderung des Hauptbetriebsplanes für den Bentonittagebau „Daberg“. Grund hierfür ist unerwartete Kies- und Sandwechsellage über dem geplanten Kies. Das Einbringen von Fremdmaterial findet nicht statt und wird auch nicht beantragt. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu.