

## **Bericht von der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 22.11.2016**

### **Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Forststraße in Gammelsdorf**

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

### **Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage in der Rosenstraße in Gammelsdorf**

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gammelsdorf Nord VII".

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragten Befreiungen.

### **Errichtung eines Doppelcarports in Reichersdorf**

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Gestaltungssatzung für Garagen und überdachte Stellplätze wird nicht eingehalten, aus diesem Grund wird eine Abweichung benötigt.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die benötigte Abweichung.

Eine entsprechende Genehmigung für die isolierte Abweichung soll durch die Verwaltung erlassen werden.

### **Ersatzbau einer Lagerhalle in Oberpriel**

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 2 BauGB baurechtlich zulässig, da die öffentlichen Belange nicht beeinträchtigt werden und die Erschließung gesichert ist.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

### **Nutzungsänderung eines ehemaligen Gasthauses in ein Wohnhaus mit 4 Wohnungen und gewerblich genutztem anschließenden Gebäude in Priel**

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

### **Vergabe Auftrag zur Behebung der Straßenschäden nach Reith**

Entlang der Straße nach Reith sind inzwischen Straßenschäden aufgetreten, welche behoben werden müssen.

Der Gemeinderat vergibt den Auftrag für die Behebung der Straßenschäden an die Firma Wiesheu aus Moosburg.