

Bericht von der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Gammelsdorf

am 25.04.2017

Anbau eines Wintergartens an das vorhandene Wohnhaus in der Hauptstraße in Gammelsdorf

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Neubau einer Garage mit 6 Stellplätzen in der Hauptstraße in Gammelsdorf

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Einbau einer Wohnung im Obergeschoss des bestehenden Lagergebäudes in der Hauptstraße in Gammelsdorf

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Neubau eines Nebengebäudes für landwirtschaftliche Maschinen in Reichersdorf

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Ausbau vom Dachgeschoss mit Balkon und vier neuen Gauben in Willersdorf

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert, da es gemäß § 201 BauGB nachhaltig der landwirtschaftlichen Nutzung dient.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Beschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Wie bereits in der Bürgerversammlung kurz vorgestellt, wird zur Verwirklichung von zwei benachbarten großflächigen PV-Freiflächenanlagen eine Bauleitplanung erforderlich. Hierzu ist als erster Schritt der Flächennutzungsplan zu ändern. Die Anlage liegt auf zwei Standorte verteilt bei Gabelsberg und bei Reith.

Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Reith“

Zur Ermöglichung einer Freiflächenphotovoltaikanlage wird bei Reith ein Bebauungsplan erarbeitet. Die hierzu erforderlichen öffentlichen Verfahrensschritte werden in Kürze eingeleitet.

Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Gabelsberg“

Zur Ermöglichung einer Freiflächenphotovoltaikanlage wird bei Gabelsberg ein Bebauungsplan erarbeitet. Die hierzu erforderlichen öffentlichen Verfahrensschritte werden in Kürze eingeleitet.

Auftragsvergabe für wasserrechtliche Erlaubnis zur Niederschlagswassereinleitung

Für das Einleiten von gesammeltem Niederschlagswasser aus den Ortschaften Willersdorf, Kreuzholzen, Oberpriehl, Schergenöd, Priehl, Rehbach und Reichersdorf in den Vorfluter ist eine wasserrechtliche Erlaubnis nötig.

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Erstellung der wasserrechtlichen Erlaubnisse an das Ingenieurbüro Kienlein aus Buch/Erlbach zu vergeben.