



**Satzung über die Förmliche Festlegung  
des Sanierungsgebietes „Ortskern Mauern“  
Erweiterung des Sanierungssatzung (Nr. 104)**  
Fassung vom 07.09.2021

Gemeinde Mauern, Landkreis Freising  
Aufgrund des §142 Abs.3 Satz 1 Baugesetzbuch () i.V. mit Art.23 Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern i. d. F. d. Bek. vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 (GVBl. S. 74), und auf Grund von §§ 142 und 143 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. d. Bek. vom 3.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2021 (BGBl.I S.2939) erlässt die Gemeinde Mauern folgende

**Satzung**

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend dargestellten Gebiet der Ortsmitte Mauern liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und neugestaltet werden. Das insgesamt 35 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgesetzt und erhält die Kennzeichnung „Ortskern Mauern“. Dieses neu festgesetzte Gebiet ersetzt das kleinere Sanierungsgebiet desselben Namens vom 2.2.1998 vollständig.  
Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan, Maßstab 1/5.000 mit Stand vom März 2021 abgegrenzten Fläche. Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im einfachen Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB werden ausgeschlossen.

**§ 3**

**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden, mit Ausnahme von §144 Abs.2 BauGB, Anwendung.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß §143 Abs.2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am .....

28. SEP. 2021

Gemeinde Mauern, den 29. SEP. 2021 .....

Georg Krojer, 1. Bürgermeister

