



# Gemeindeinfo 2017

Postwurfsendung an sämtliche Haushalte in 85419 Mauern

Informationen aus dem Rathaus – Dezember 2017 Telefon: 08764/89-0 Fax: 08764/89-11

V.i.S.d.P.: Georg Krojer 1. Bürgermeister der Gemeinde Mauern

---



## **Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,**

Die Zeit vor Weihnachten ist immer verbunden mit vielen Terminen und Vorbereitungen aber auch mit der Sehnsucht nach Ruhe und Stille. Die Mauerner Schlossweihnacht mit ihrem vorweihnachtlichen Rahmenprogramm und die vielen Standbetreiber mit dem bunten Angebot schenken uns eine kleine Auszeit. Zum Ausklang des Jahres möchte ich Ihnen einen kurzen Überblick über die geleistete Arbeit geben und Sie über die Planungen für 2018 informieren.

Das Wohl der Bürger steht für uns an oberster Stelle und deshalb sind wir, der Gemeinderat und die Verwaltung, bemüht das Bestmögliche mit den uns zur Verfügung stehenden Mitteln zu erreichen. Ich danke den Mitgliedern des Gemeinderats und den Mitarbeitern der Verwaltung für die sehr interessierte und effiziente Mitarbeit. Ein weiterer Dank gilt den Lehrkräften an der Grundschule, den Erzieherinnen in den Kinderhäusern und den Mitarbeitern am Bauhof, Wertstoffhof, sowie dem Hausmeister und dem Reinigungspersonal. Besonders möchte ich mich bei den Vereinen und den vielen ehrenamtlichen Helfern bedanken. Sie sehen, viele Menschen tragen dazu bei, dass wir auf einem so schönen Fleckerl Erde leben. Ich wünsche Ihnen allen ein besinnliches und ruhiges Weihnachtsfest und einen guten Start ins neue Jahr verbunden mit Gesundheit, Erfolg und vielen guten Wünschen. Eine gesegnete Adventszeit wünscht Ihnen

Georg Krojer 1. Bürgermeister

### **Breitbandausbau:**

Die 1. Ausbaustufe des Breitbandausbaus ist voraussichtlich Anfang 2018 abgeschlossen. Somit sind mit schnellem Internet die Ortschaften Mauern, Wollersdorf-Ost, Freundsbad, Enghausen, Schwarzersdorf, Hufnagelreuth, Nussberg, Vorder- und Hintermeier, Gandorf, Scheckenhofen und Hörgersdorf versorgt. Im Anschluss ist die 2. Ausbaustufe geplant. Die Ortschaften Schwarzberg, Thal, Kleidorf, Mönchsberg, Wollersdorf-West, Hartshausen, Geiting, Oberndorf, Niederndorf, Beselmühle, Alpersdorf, Riedlmühle und Hanslmühle werden dann ebenfalls angeschlossen. Für beide Ausbaustufen steht uns vom Freistaat Bayern ein Förderbetrag von 830.000 € (= 80 %) zur Verfügung. Die restlichen 20% müssen von der Gemeinde getragen werden.

### **Sanierung des alten Rathauses:**

Mittlerweile ist das alte Rathaus nur noch eine große Baustelle. Von weitem ist erkennbar, dass bereits mit den Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten begonnen wurde. Die planerische Betreuung erfolgt durch die Planungsgesellschaft Wacker aus Nandlstadt. Bis zum jetzigen Zeitpunkt wurden acht Gewerke mit einer Angebotssumme von 974.694,93 € brutto vergeben. Der Anbau im Keller, in dem die WC-Anlagen für Damen und Herren untergebracht werden, ist im Rohbau fertiggestellt. Wenn alles gut läuft und sämtliche Arbeiten nach Zeitplan ausgeführt werden, hoffen wir, dass die Baumaßnahme Ende 2018 abgeschlossen ist.

### **Wohnbaugebiet Alpersdorf II:**

Die Erschließung des neuen Baugebietes ist abgeschlossen. Alle 43 Baugrundstücke sind an den gemeindlichen Schmutz- und Regenwasserkanal angeschlossen. Die Grundstücke des ersten Loses wurden in zwei Verfahren angeboten. 14 Parzellen wurden im Auswahlverfahren und 4 Grundstücke im Bieterverfahren vergeben. Die notariellen Beurkundungen laufen derzeit. Dank des Auswahlverfahrens bekamen

13 Bewerber oder Bewerberpaare Baugrundstücke, die aktuell hier wohnen oder in den letzten 20 Jahren in der Gemeinde Mauern wohnten. Die Veräußerung der restlichen Grundstücke wird abschnittsweise und zeitlich versetzt erfolgen, damit ein moderates Wachstum gewährleistet ist.

### **Streu- und Räumpflicht:**

Die Gehwege sind bei Schnee- und Reif- oder Eisglätte mit geeigneten abstumpfenden Stoffen (z.B. Sand, Splitt) zu bestreuen. Bei besonderer Glättegefahr ist das Streuen von Tausalz zulässig. Bitte beachten Sie, dass die Gehwege entlang der Grundstücke an Werktagen ab 7 Uhr und an Sonn- und Feiertagen ab 8 Uhr von Schnee zu befreien sind. Bei Schneefall bitten wir keine Autos an den Straßen zu parken, da sonst der Räumdienst blockiert wird. Die komplette Verordnung ist auf der Homepage der Gemeinde Mauern nachzulesen.

### **Finanzen:**

Die Haupteinnahmequellen der Gemeinde sind die Grundsteuer A mit 47.000 €, die Grundsteuer B mit 240.000 €, die Gewerbesteuer mit 350.000 € und die Einkommenssteuer mit 1.909.500 € sowie die Schlüsselzuweisung des Landes mit 542.700 €. Die größten Ausgaben sind die Kreisumlage mit 1.342.000 €, die VG-Umlage mit 337.125 €, sowie Schulbeiträge an die Stadt Moosburg mit 120.000 €. Uns, dem Gemeinderat und mir, ist es immer sehr wichtig bei allen notwendigen Investitionen auch die Schulden zu reduzieren. Dies gelingt uns heuer mit einer Tilgung von 324.027,11 €, somit hat die Gemeinde zum Jahresende einen Schuldenstand von 2.644.722,89 €. Der Kassenbestand beträgt derzeit 1.034.095,02 € und wird sich bis zum 31. Dezember aufgrund der Grundstücksverkäufe um ca. 1 Million € erhöhen. Trotz der guten Finanzausstattung ist zu bedenken, dass auch 2018 hohe Ausgaben für die Fertigstellung begonnener Projekte erforderlich sind.

### **Bürgermedaille 2017:**

Im Rahmen der Bürgerversammlung am 06. Nov. 2017 wurden an Erwin Braun und Peter Huber die Bürgermedaillen verliehen. Sie haben in unserer Gemeinde durch ihr ehrenamtliches Engagement Großartiges bewirkt. Herzlichen Glückwunsch und vielen Dank!

### **Älter werden in Mauern:**

Die Seniorenarbeit wurde mit Hilfe der Afa (Arbeitsgruppe für Sozialplanung und Altersforschung) im Frühjahr mit einer Fragebogenaktion begonnen. Am 23. Juni 17 stellte man die Ergebnisse in einer Infoveranstaltung im Rathaus vor. Im Oktober fand eine Exkursion zu drei alternativen Wohnraumprojekten statt. Ein Treffen mit zwei neu gebildeten Arbeitskreisen (Mitmachen ist jederzeit erwünscht! Tel: 08764-8970) ist heuer noch geplant. Die Eindrücke und Vorstellungen sollen erörtert und in Beispiellösungen ausgearbeitet werden. Über weitere Fortgänge werde ich kontinuierlich berichten. Ich bedanke mich für die sehr gute Teilnahme an der Fragebogenaktion und der Exkursion.

### **Asylsuchende und Flüchtlinge:**

In Mauern leben derzeit 38 Asylbewerber in 4 Unterkünften. 19 Personen kommen aus Eritrea, 16 Personen aus Nigeria, 2 aus Somalia und eine Person aus Sierra Leone. Sie sehen, die Anzahl der Schutzsuchenden ist seit 2 Jahren gleichbleibend. Die große Sorge, dass die Zahl der Asylsuchenden und der Flüchtlinge überhand nimmt ist nicht eingetreten. Dass, aber das Zusammenleben in Mauern so gut gelingt ist allem voran dem Helferkreis zu verdanken. Herzlichen Dank an Otto Pauer mit seinem Team

### **Jugendtreff:**

Während der Umbauphase des alten Rathauses ist der Jugendtreff in der Mehrzweckhalle beheimatet. Im Jugendtreff können Kinder und

Jugendliche gemeinsam Kickern, Billard, Tischtennis spielen u.v.m oder einfach nur Freunde treffen. Unsere Jugendpflegerin Sabrina Sgoff öffnet den Raum einmal wöchentlich, jeweils Dienstag oder Mittwoch von 16 Uhr bis 18 Uhr, für alle Kinder und Jugendlichen zwischen 10 und 14 Jahren. Zusätzlich gibt es einmal im Monat besondere Angebote wie Kochen und kreatives Gestalten. Weitere Informationen gibt es bei Sabrina Sgoff unter der Nummer 0151-25354077, gern auch per Whats App, oder per Email an: [sabrina.sgoff@kjr-freising.de](mailto:sabrina.sgoff@kjr-freising.de)).

### **Zahlen aus dem Standesamt:**

In der Gemeinde Mauern sind derzeit 3.078 Einwohner gemeldet. Ca. 7% der Mitbürger stammen aus 31 Staaten. Die meisten davon kommen aus Ungarn, Rumänien und Polen. Im vergangenen Jahr gab es 21 Eheschließungen. Den 30 Geburten stehen 14 Sterbefälle entgegen, was bedeutet, dass unsere Gemeinde stetig wächst.

### **Personalinfos vom Bauhof:**

Unsere Vollzeitmitarbeiter Michael Stadler und seit 01.09.2017 auch Sebastian Fuss aus Figglsdorf werden von Franz Maier und Andreas Numberger unterstützt. Josef Sixt jun. verlies uns nach kurzer Zeit aufgrund beruflicher Veränderung.

### **Brückenbau Beselmühle:**

Der geplante Neubau der Beselmühler Brücke musste wegen der umfangreichen wasserrechtlichen Genehmigung auf das Frühjahr 2018 verschoben werden. Da die Vorbereitungen für die noch ausstehenden Brückenerneuerungen sehr langwierig sind, werden wir im nächsten Jahr bereits die Brücke zur Waldruh im Fokus haben.

### **Standorte der Defibrillatoren:**

Die für die Öffentlichkeit zugängigen Defibrillatoren befinden sich im Innenraum der Raiff-

eisenbank und seit geraumer Zeit auch am Salettl vor dem Rathaus.

### **Grundschule Mauern ist Erasmus+ Schule:**

„Erasmus+“ ist ein bildungspolitisches Programm der EU, das sich zum Ziel gesetzt hat, die Qualität im Bildungsbereich zu stärken und zu modernisieren. Zudem soll die internationale Zusammenarbeit gefördert werden. Im letzten Jahr hat sich die Grundschule Mauern um eine entsprechende Teilnahme beworben. Erfreulicherweise hat sich unsere Schule erfolgreich qualifiziert, so dass zwei Lehrkräfte im Mai an einer Weiterbildung in Island teilnehmen konnten. Die Mauerner Schulkinder durften diese gewonnenen Erkenntnisse der Lehrkräfte gleich in den Sommermonaten im neu errichteten „grünen Klassenzimmer“ selbst erproben – nur bei deutlich angenehmeren Temperaturen und weniger Wind. Im folgenden Jahr ist nun eine Fortbildung in Großbritannien geplant, um methodisches Wissen und Landeskundenerfahrungen für den Englischunterricht zu sammeln.

### **Hinweis zur Rauchwarnmelderpflicht:**

Ab 1. Januar 2018 müssen alle bestehenden Wohnungen mit Rauchwarnmeldern ausgerüstet sein. In Schlafräumen, Kinderzimmern und Fluren, die zu Aufenthaltsräumen führen, muss mindestens je ein Rauchmelder installiert sein. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut oder angebracht und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet werden kann. Genauere Informationen sind auf der Homepage der Gemeinde nachzulesen.

### **Zusätzliche Fahrten der Buslinie 683:**

Ab 10. Dezember wird samstags ein Grundangebot von vier Fahrten eingeführt. Abfahrtszeiten am Rathaus in Mauern Richtung Moosburg sind 9.43 Uhr und 17.43 Uhr und zurück geht es ab Moosburg um 10.05 Uhr und 18.05 Uhr. Zusätzlich gibt es ein erweitertes Abendangebot. Um 20.38 Uhr fährt ein Bus ab Hörgertshausen

über Mauern zum Bahnhof Moosburg und um 21.05 Uhr von Moosburg wieder zurück. Freitags wird die Verbindung um 21.38 Uhr ab Hörgertshausen und ab Moosburg um 22.25 Uhr in die Gegenrichtung erweitert. Wir sind froh, dass der Norden des Landkreises Freising dadurch noch besser angebunden wird.

### **Archäologischer Wanderweg:**

2018 ist angedacht einen 10 km langen Wanderweg mit 12 Stationen in und um Mauern zu installieren. Einheitlich gestaltete Schautafeln sollen an historische Ereignisse und Bodendenkmäler erinnern, um den Wanderern die Geschichte Mauerns näher zu bringen. Der Kulturausschuss wird sich im Frühjahr intensiv mit diesem Thema befassen.

### **Brückenbau Staatsstraße & Straßenausbau:**

Nach der jüngsten schriftlichen Aussage des Staatlichen Straßenbauamtes Freising wird die Brücke über dem Hörgertshausener Bach (beim Gasthaus Wisheu) nun doch erst im Frühjahr 2019 erneuert. Aufgrund dessen müssen neue Überlegungen bezüglich des zeitlichen Ablaufs des Straßenausbaus in der Birkenstraße und im Mitterfeld getroffen werden. Leider können wir jetzt noch keine konkreten Informationen dazu abgeben. Zusammen mit dem Gemeinderat werden wir demnächst über die weitere Vorgehensweise beraten. Die Resultate können Sie der örtlichen Presse entnehmen und auf der Homepage der Gemeinde Mauern nachlesen.

### **Veranstaltungskalender:**

Der Kalender für 2018 ist im Rathaus, am Wertstoffhof und in den Geschäften erhältlich. Den Entsorgungskalender für Rest- und Biomüll und gelben Sack erhalten Sie am Wertstoffhof.

### **Neu! Öffnungszeiten des Wertstoffhofes:**

Der Wertstoffhof ist ganzjährig, dienstags von 15:00 bis 18:00 Uhr, freitags von 15:00 -18:00 Uhr und samstags von 09:00 – 13:00 Uhr geöffnet.