



# Gemeindeinfo 2019

Postwurfsendung an sämtliche Haushalte in 85419 Mauern

Informationen aus dem Rathaus – Juni 2019

Telefon: 08764/89-0 Fax: 08764/89-11

V.i.S.d.P.: Georg Krojer 1. Bürgermeister der Gemeinde Mauern

---



## Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

wir stehen vor einer **großen Herausforderung!** Der Brückenneubau in der Ortsmitte wird uns die nächsten Monate sehr beschäftigen. Dass für dieses Bauvorhaben großes Interesse in der Bevölkerung besteht, zeigte uns die enorme Resonanz am Informationsabend im Bürgersaal des Alten Rathauses. Über 100 Zuhörer informierten sich über diese tiefgreifende Baumaßnahme. Sogar Staatsminister Dr. Florian Herrmann, MdL, kam am 29.05.2019 nach Mauern und erkundigte sich nach dem aktuellen Stand der Planungen. Hans Jörg Oelschlegel vom Staatlichen Bauamt Freising versicherte, dass der Bau der fußläufigen barrierefreien Behelfsbrücke mit einem substanziellen Betrag bezuschusst wird und dass alles Mögliche getan wird, um den zeitlichen Bauplan von September 2019 (Baubeginn) bis Mai 2020 (Bauende) einzuhalten. Während der Bauphase wird der innerörtliche Verkehr über die Birkenstraße, die demnächst provisorisch zweispurig ausgebaut wird, umgeleitet. Geplant ist nun, dass die Autofahrer, von der Birkenstraße kommend, geradeaus durch das Nadelöhr Oberloher/Kiermeier in die Staatsstraße einfahren. Der Autoverkehr, von Moosburg kommend, wird über die Hochfeldstraße/Bergstraße und dann rechts abbiegend (bessere Einsicht mit Hilfe eines Straßenspiegels) in die Birkenstraße geleitet. Am Infoabend erhielten wir von Ihnen viele hilfreiche und interessante Einwände und Anregungen. Wir werden alles versuchen, Ihre Vorschläge soweit es möglich ist, umzusetzen. Uns allen ist bewusst, dass durch diese Baumaßnahme das gewohnte Zusammenleben in Mauern stark beeinträchtigt wird, aber mit Geduld, Rücksichtnahme und Verständnis werden wir diese Herausforderung bestimmt gut meistern.

### **Erneuerung des Kreisverkehrs:**

Aus der Presse erfuhr die Gemeinde, dass der Landkreis Freising beabsichtigt, den westlichen Kreisverkehr von Mauern Richtung Wollersdorf (FS 32) im Juli – August (geplante Bauzeit ca. 14 Tage) zu erneuern. So steht dem geplanten Beginn des Brückenbaus im Mauerner Ortskern nichts mehr entgegen.



### **Wer wird Schülerlotse?**

Eine weitere sinnvolle Anregung an diesem Informationsabend war unter anderem, an gefährlichen Straßenüberquerungen Schülerlotsen/Verkehrshelfer einzusetzen. Diese Idee finde ich gut und ich freue mich, wenn sich hier Freiwillige finden würden, die dieses Ehrenamt ausüben wollen. Für nähere Informationen oder bei Interesse, melden Sie sich bitte unter der Telefon-Nr. 08764/8970

### **Straßenausbau Mitterfeld:**

Für diese Baumaßnahme mussten im Frühjahr noch einige Bodenbohrungen durchgeführt werden. Sobald die Ergebnisse der Proben vorliegen werden die Arbeiten ausgeschrieben und anschließend vom Gemeinderat vergeben. Die Durchführung dieser Maßnahme wird dann, je nach Verfügbarkeit der Baufirmen, in Angriff genommen.

### **Weiterer Gemeindestraßenausbau:**

Für den Ausbau der Gemeindestraße nach Nußberg sind alle erforderlichen Anträge gestellt und genehmigt worden. In der Sitzung am 06.06.19 vergab der Gemeinderat die Arbeiten mit brutto 271.419,16 Euro an den wirtschaftlichsten Bieter. Die Kostenschätzung lag bei brutto 406.935,16 Euro. Die Baumaßnahme wird mit ca. 144.000 Euro bezuschusst.

### **Wohnbaugebiet Alpersdorf II:**

Am 16.04.2019 beschloss der Gemeinderat weitere Parzellen zu verkaufen. Vier Parzellen werden im Auswahlverfahren und zwei Parzellen im Bieterverfahren vergeben. Der Beginn des Auswahlverfahrens hängt von der Bekanntgabe der Bodenrichtwerte durch den Gutachterausschuss ab. Erst dann können wir den Verkaufspreis festlegen und mit dem Verfahren beginnen. Das Bieterverfahren wird demnächst freigegeben. Informationen gibt es auf der Homepage der Gemeinde.

### **Kommunales Wohnbauförderungsprogramm:**

Die Gemeinde Mauern beabsichtigt im Baugebiet Alpersdorf II, hinter der Lärmschutzwand, eine Wohnanlage mit dem kommunalen Wohnbauförderungsprogramm zu errichten. Ziel ist, weiteren Wohnraum u. a. für die ortsansässige Bevölkerung, zu schaffen. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 2000 qm sollen in zwei Gebäuden insgesamt 15 barrierefreie Wohneinheiten in unterschiedlichen Wohnungsgrößen, darunter eine 75 qm große rollstuhlgerechte Wohnung, errichtet werden. In einer Tiefgarage befinden sich die erforderlichen Stellplätze. Die Vorgaben der Gemeinde werden in einem Plangutachten, welches im Rahmen des VgV-Verfahrens notwendig ist, eingearbeitet. Die Regierung von Oberbayern ist bereits als Zuwendungsgeber (ca. 1/3 der zuschussfähigen Kosten) in die Maßnahme eingebunden und die Freigabe zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn wurde erteilt.

### **Ortskernsanierung - „ISEK“**

Die Arbeiten des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes kurz „ISEK“ sind abgeschlossen. Die Damen der Arbeitsgemeinschaft „Zwischenräume“ arbeiteten die Anregungen der 1. Bürgerbeteiligung ein und gaben am 05. Februar im Rahmen einer weiteren Bürgerversammlung den Anwesenden Auskunft über die Ergebnisse ihrer planerischen Arbeit. Sie stellten die Qualitäten des Ortes, aber auch die Probleme und notwendigen

(Bau)-Maßnahmen im Ortskern vor. Ein großes Thema ist z. B. die Überquerung der Staatsstraße beim Alten Wirt. Hier fand erst kürzlich aufgrund der Neugestaltung der Friedhofsmauer ein Treffen mit Vertretern öffentlicher Träger statt. Das Ergebnis der Besprechung war, dass die Kirchenmauer aufgrund des historischen Katasterverlaufs laut Landesamt für Denkmalpflege nicht versetzt werden kann. Eine Lösung für diese Gefahrenstelle soll eventuell durch verkehrstechnische Maßnahmen wie Geschwindigkeitsreduzierung, Fahrbahnverschwenkung oder Fahrbahnverengung gesucht werden. Wie gesagt, dem „ISEK“ stimmte die Gemeinde bereits zu. Es liegt jetzt der Regierung von Oberbayern zur Genehmigung vor.



### **„Älter werden in Mauern“:**

Hier gibt es zunächst die Information, dass die Zuschussanträge für den sogenannten Kümmerer greifen und die Stelle demnächst ausgeschrieben wird. Der Kümmerer soll Ansprechpartner für die Belange der Senioren sein und Bindeglied zwischen Verwaltung, Behörden und den verschiedensten Institutionen.

### **Förderprogramm KIP-S:**

In der Gemeinderatssitzung am 16. Mai wurden für den Einbau einer Aufzugsanlage in der Grundschule und Mehrzweckhalle insgesamt 11 Gewerke mit einer Vertragssumme von 379.057,27 Euro vergeben. Die Kostenschätzung lag bei 436.033,64 Euro. Zwei Gewerke stehen noch zur Vergabe aus. Die Zuschüsse belaufen sich auf bis zu 90 % der förderfähigen Kosten. Die Umbaumaßnahme soll Ende dieses Jahres abgeschlossen sein.

### **☺☺ Krabbel- und EKP-Spielgruppe:**

Sehr guten und großen Anklang findet die neu gegründete Krabbelgruppe in Mauern. Mit Sach- und Geldspenden wird diese bestens unterstützt und gefördert. Hier ist auch zu erwähnen, dass sowohl die Krabbelgruppe als auch der Schnupperkindergarten, welche im Bürgerhaus untergebracht sind, demnächst vom 1. Stock ins Erdgeschoss umziehen. Der Skiclub hat sich dankenswerterweise bereit erklärt ins Obergeschoss zu wechseln. Anmeldung erst wieder ab September unter Tel.-Nr. 0174/9900697 oder [johanna\\_vogl@web.de](mailto:johanna_vogl@web.de). Ebenfalls ist für September geplant mit einer EKP-Spielgruppe für Kinder ab etwa dem Laufalter zu beginnen. Für Vorabinformation bitte an [Irina.strieder@gmail.com](mailto:Irina.strieder@gmail.com) wenden.

### **Containeranlage für Kindergartenplätze:**

Dieses Frühjahr gab es so viele Anmeldungen für Krippen- und Kindergartenplätze wie nie zuvor. Den Verantwortlichen ist bewusst, dass sie für die frühkindliche Förderung Sorge zu tragen haben und deshalb hat der Gemeinderat in der jüngsten Sitzung beschlossen eine Containeranlage zu erwerben. Somit können alle Kinder aus dem Gemeindebereich aufgenommen werden. Die Anlage wird im Gelände des AWO Kinderhauses aufgebaut. In Zusammenarbeit mit der AWO und des Amtes für Jugend und Familie wird für eine zügige Abwicklung gesorgt. Die Personalsuche ist bereits angelaufen. Eine Zusage für einen Krippenplatz kann aber nur mit entsprechender Personalfindung zugesichert werden. Außerdem wird mit der Planung eines Waldkindergartens gestartet. Darüber hinaus ist angedacht, eine Machbarkeitsstudie für einen neuen Kindergarten in Auftrag zu geben.

### **👏Mauerner Familienevent!!!**

Am Samstag, den 29.06.2019 findet um 15:00 Uhr in der Mehrzweckhalle ein Familienkonzert der Kinderband Sternschnuppe mit dem Programm „Bayerische Kinderlieder“ statt. Karten gibt es im Vorverkauf in der Tankstelle Schrafstetter und in Moosburg beim Schreibwaren Bengl zum Preis von 8 Euro für Kinder und 10 Euro für Erwachsene. Für die Bewirtung sorgt der Elternbeirat der Grundschule Mauern. Einlass ist ab 14:30 Uhr mit freier Platzwahl.

Herzlichen Dank dem Elternbeirat und der Schulleitung, insbesondere Frau Glatter, für die Organisation dieser tollen Veranstaltung.

### Archäologischer Wanderweg:

Die Planungen für den Geschichtsweg werden immer konkreter und eine Realisierung steht kurz bevor. Ebenfalls in einem Infoabend konnten sich interessierte Bürger und Bürgerinnen über den Verlauf des Weges und über die geplante Ausstattung wie Infotafeln und Sitzbänke informieren. Der Weg ist ca. 10 km lang und befindet sich auf öffentlichen Feld- und Waldwegen. Von den 12 Infotafeln werden vier auf nicht öffentlichen Flächen aufgestellt. Wir bedanken uns bei den vier Grundstücksbesitzern für die zur Verfügungsstellung der Flächen. Der Geschichtsweg ist eine willkommene Bereicherung unseres Ortes und vermittelt dem Wanderer die Geschichte Mauerns.

### Archivar gesucht:

Diese ehrenamtliche Tätigkeit übte Erwin Braun fast 20 Jahre vorbildlich und ehrenamtlich aus. Im März dieses Jahres verstarb Erwin Braun und hinterlässt somit eine große Lücke. Die Gemeinde ist nun auf der Suche nach einem Nachfolger/einer Nachfolgerin. Die Aufgaben sind sehr unterschiedlich, u. a. Archivieren und Sichern von Dokumenten, Berichten und Fotos. Wer möchte diese ehrenamtliche Aufgabe mit Elan und Engagement übernehmen. Bei Interesse bitte melden, Tel.Nr. 08764/8970!

### Sträucher und Bäume zuschneiden!!

Die Grundstücksbesitzer werden **erneut dringend gebeten** die Sträucher, Hecken und Bäume, die auf öffentliche Straßen und Wege ragen, schnellstmöglich zurückzuschneiden. Der Rückschnitt **muss** bis zur Grundstücksgrenze erfolgen. Auf die haftungsrechtlichen Ansprüche aus der Verkehrssicherungspflicht für unterlassene Rückschnitte möchte ich hier **ausdrücklich hinweisen**.

### Problem - Hundekot🐕:

In letzter Zeit sind wieder vermehrt Beschwerden über Verunreinigungen durch Hundekot auf öffentlichen Straßen, Gehwegen und landwirtschaftlichen Flächen eingegangen. Dieses

Thema sorgt immer wieder für Unverständnis und führt zu Verärgerung. Wir bitten alle Hundehalter/Innen dringend darauf zu achten, die Hinterlassenschaften der Tiere in den bereitgestellten Hundetoiletten vorbildlich zu entsorgen. Hundekotbeutel gibt es im Rathaus, am Wertstoffhof und an den acht Ständern der Hundetoiletten. Sollte es keine Verbesserung geben, werden im Gemeinderat weitere Schritte unternommen.

### Schlossgartenfest am 1. September:

Auf geht's zum großen 2. Schlossgartenfest. Das Programm ist ähnlich wie in 2016. Der Festtag beginnt um 10:00 Uhr mit einem feierlichen Gottesdienst im Schlossgarten und anschließend wird der Biergartenbetrieb mit einem ganztägigem Rahmenprogramm eröffnet. Die Veranstaltung findet nur bei schönem Wetter statt und es gibt leider keinen Ausweichtermin, also Daumendrücken!

### Blumen für Mauern:

Auf vielen öffentlichen Flächen wurden bereits im letzten Jahr Blüh- und Blumenwiesen eingesät. Heuer kam am Sportplatz ein Fläche von 2400 qm hinzu. Es ist uns wichtig, hier einen kleinen aber nützlichen Beitrag für Mensch und Natur zu leisten.



Für die anstehende Sommer- und Ferienzeit wünsche ich Ihnen allen eine schöne und erholsame Zeit.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Georg Krojer'.

Erster Bürgermeister Georg Krojer

Titelfoto: Kathrin Baumeister

Fotos & Skript: Georg Krojer, Maria Scharlach