

Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Mauern

am 05.09.2017

Errichtung eines Doppelhauses und Abbruch des vorhandenen Gebäudes in der Bergstraße in Mauern

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Eichenberg" und benötigt 1 Befreiung vom Bebauungsplan.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragte Befreiung.

Errichtung eines Doppelhauses mit Carport und Abbruch des vorhandenen Gebäudes in der Bergstraße in Mauern

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Eichenberg" und benötigt 3 Befreiungen vom Bebauungsplan.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragten Befreiungen.

Umbau eines Einfamilienhauses in ein Dreifamilienhaus in der Birkenstraße in Mauern

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und Carport mit Stellplätzen in der Bergstraße in Mauern

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Sanierung und Umbau des ehemaligen Rathauses

Vergabe Gewerk Zimmererarbeiten

Für das Gewerk Zimmererarbeiten wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Es wurden 38 Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen. Zur Submission am 03.08.2017 waren sieben Angebote vorgelegen.

Nach Prüfung aller Angebote durch die Planungsgesellschaft Wacker war das wirtschaftlichste Angebot von der Zimmerei Alfons Schmerbeck aus Tiefenbach mit einer Angebotssumme von 66.697,48 EUR (brutto).

Die Preisspanne war von 66.697,48 EUR (brutto) bis 126.015,65 EUR (brutto).

Die Gemeinde Mauern vergibt das Gewerk Zimmererarbeiten an die Zimmerei Alfons Schmerbeck aus Tiefenbach zum Angebotspreis von 66.697,48 EUR (brutto).

Vergabe Gewerk Dachdeckerarbeiten

Für das Gewerk Dachdeckerarbeiten wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Es wurden 36 Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen. Zur Submission am 03.08.2017 waren sieben Angebote vorgelegen. Die Preisspanne war von 27.646,64 EUR (brutto) bis 41.905,95 EUR (brutto).

Nach Prüfung aller Angebote durch die Planungsgesellschaft Wacker war das wirtschaftlichste Angebot von der Zimmerei Alfons Schmerbeck aus Tiefenbach mit einer Angebotssumme von 27.646,64 EUR (brutto).

Die Gemeinde Mauern vergibt das Gewerk Dachdeckerarbeiten an die Zimmerei Alfons Schmerbeck aus Tiefenbach zum Angebotspreis von 27.646,64 EUR (brutto).

TOP 3.3 Vergabe Gewerk Spenglerarbeiten

Für das Gewerk Spenglerarbeiten wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Es wurden 37 Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen. Zur Submission am 03.08.2017 waren elf Angebote vorgelegen. Die Preisspanne war von 23.156,21 EUR (brutto) bis 35.220,13 EUR (brutto).

Nach Prüfung aller Angebote durch die Planungsgesellschaft Wacker war das wirtschaftlichste Angebot von der Fa. Michael Schwaiger aus Au i. d. Hallertau mit einer Angebotssumme von 23.156,21 EUR (brutto).

Die Gemeinde Mauern vergibt das Gewerk Spenglerarbeiten an die Fa. Michael Schwaiger aus Au i. d. Hallertau zum Angebotspreis von 23.156,21 EUR brutto.

Vergabe Gewerk Heizungs/Lüftungsinstallation

Für das Gewerk Heizungs/Lüftungsinstallation wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Kostenberechnung dafür lag bei 181.500,00 EUR.

Hierzu wurden 18 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei der Submission am 22.08.2017 lagen drei Angebote vor.

Nach Prüfung der Angebote durch das Büro Bauer & Hofstetter ist der wirtschaftlichste Bieter die Firma Gleisberg aus Landshut mit einer Angebotssumme in Höhe von 129.412,57 EUR (brutto).

Die Preisspanne der eingegangenen Angebote liegt zwischen 143.018,27 EUR (brutto) und 129.412,57 EUR (brutto).

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für das Gewerk Heizungs/Lüftungsinstallation an die Firma Gleisberg aus Landshut mit einer Angebotssumme von 129.412,57 EUR (brutto) zu vergeben.

Vergabe Gewerk Sanitär

Für das Gewerk Sanitärinstallation wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Kostenberechnung dafür lag bei 128.500,00 EUR.

Hierzu wurden 18 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei der Submission am 22.08.2017 lagen drei Angebote vor.

Nach Prüfung der Angebote durch das Büro Bauer & Hofstetter ist der wirtschaftlichste Bieter die Wirth Gruppe aus Hengersberg mit einer Angebotssumme in Höhe von 97.758,83 EUR (brutto).

Die Preisspanne der eingegangenen Angebote liegt zwischen 105.606,63 EUR (brutto) und 97.758,83 EUR (brutto).

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für das Gewerk Sanitärinstallation an die Wirth Gruppe aus Hengersberg mit einer Angebotssumme von 97.758,83 EUR (brutto) zu vergeben.

Vergabe Gewerk Demontage Elektroinstallation

Für das Gewerk Demontage der bestehenden Elektroinstallation im alten Rathaus wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Es wurden 22 Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen. Zur Submission am 24.08.2017 lagen drei Angebote vor. Die Preisspanne lag zwischen 6.132,89 € brutto und 13.787,34 € brutto.

Nach Prüfung der Angebote durch die Planungsgesellschaft Wacker war das wirtschaftlichste Angebot von der Fa. Schlegl aus Marzling mit einem Angebotspreis von 6.132,89 € brutto.

Die Gemeinde Mauern vergibt das Gewerk Demontage der bestehenden Elektroinstallation im alten Rathaus an die Fa. Schlegl aus 85417 Marzling zum Angebotspreis von 6.132,90 € (brutto).

Vergabe Gewerk Elektroinstallation

Für das Gewerk Elektroinstallation wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Kostenschätzung lag bei 208.993,75 EUR. Diese Schätzung beinhaltet auch die Demontage der alten Installation, welche separat ausgeschrieben worden ist.

Es wurden 24 Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen. Zur Submission am 22.08.2017 lagen zwei Angebote vor.

Nach Prüfung der Angebote durch das Büro Silberbauer war das wirtschaftlichste Angebot von der Fa. Elektro Weltmeier aus Au i. d. Hallertau mit einer Angebotssumme von 155.011,08 EUR (brutto).

Die Preisspanne war von 155.011,08 EUR (brutto) bis 174.790,89 EUR (brutto).

Die Gemeinde Mauern vergibt das Gewerk Elektroinstallation (ohne Demontage der alten Installation) zum Umbau des alten Rathauses an die Fa. Elektro Weltmeier GmbH aus Au i. d. Hallertau zum Angebotspreis von 155.011,08 EUR (brutto).

Vergabe des überbetrieblichen Dienstes für Arbeitstechnik und Gesundheitsschutz

Für die Sanierung des „Alten Rathauses“ wurde für die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination eine Ausschreibung durchgeführt.

Hierzu wurden drei Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert, wovon alle Angebote abgaben.

Nach Prüfung der Angebote durch die Planungsgesellschaft Wacker ist der wirtschaftlichste Bieter Dipl. Ing. Reinhold Simon aus Zolling mit einer Angebotssumme in Höhe von 4.641,00 EUR (brutto).

Die Preisspanne der eingegangenen Angebote liegt zwischen 7.401,80 EUR und 4.641,00 EUR.

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für den überbetrieblichen Dienst für Arbeitsschutz und Gesundheitsschutz an den Dipl. Ing. Reinhold Simon aus Zolling mit einer Angebotssumme von 4.641,00 EUR (brutto) zu vergeben.

Schnelleres Internet - Beauftragung Planung Masterplan für weiteren Breitbandausbau

Die Bundesrepublik Deutschland hat ein neues Förderprogramm auf den Weg gebracht, um den effektiven und technologieutralen Breitbandausbau zur Errichtung eines nachhaltigen, zukunfts- und hochleistungsfähigen Breitbandnetzes in unterversorgten Gebieten weiter zu fördern.

Um die aktuelle Situation über die Leistungsfähigkeit der bestehenden Telekommunikationssysteme im gesamten Gemeindebereich aufzunehmen, zu bewerten sowie notwendige Maßnahmen bzw. zu erwartende Kosten abzuleiten, müssen alle Randbedingungen in einem sogenannten Masterplan zusammengefasst und ausgewertet werden.

Für die Ausarbeitung des Masterplanes hat die Gemeinde Mauern eine Zusage von Fördergeldern bis maximal 50.000 Euro erhalten.

Der Gemeinderat beschließt, die Firma Corwese mit der Ausarbeitung des Masterplanes zu beauftragen.

Anschaffung eines neuen Bauhoffahrzeuges – Vergabe

Für den Bauhof soll ein neues Fahrzeug angeschafft werden. Hierzu wurden drei Angebote von verschiedenen Fahrzeugherstellern eingeholt. Die Fahrzeughersteller konnten die angebotenen Fahrzeuge im Rahmen einer Fahrzeugvorführung präsentieren.

Der Gemeinderat beschließt, das Fahrgestell des VW Crafter 35 beim Autohaus Braun aus Moosburg anzuschaffen.