

**Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Mauern  
am 29.07.2021**

**Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Stellplatz, Bergstraße in Mauern**

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Eichenberg" und benötigt Befreiungen vom Bebauungsplan.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragten Befreiungen.

Abstimmung

Ja: 15

Nein: 0

**Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Einfamilienhaus, Schulstraße in Mauern**

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Mauerner Feld 4. Änderung" und benötigt eine Befreiung vom Bebauungsplan.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragte Befreiung.

Abstimmung

Ja: 15

Nein: 0

**Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau einer Maschinenhalle, Getreide und Hackschnitzellager, Werkstatt als Ersatzbau in Kleidorf**

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert, wenn es gemäß § 201 BauGB nachhaltig der landwirtschaftlichen Nutzung dient.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Abstimmung

Ja: 15

Nein: 0

**Treppenanlage von der Birkenstraße in die Eichenstraße**

Das Gremium beschließt, den Auftrag für die Erneuerung der Treppenanlage von der Birkenstraße in die Eichenstraße zu erteilen.

Abstimmung

Ja: 15

Nein: 0

**Kommunaler Wohnungsbau – Vergabe von Fenster und Wohnungseingangstüren**

Das Gremium beschließt, den Auftrag für die Fenster und Wohnungseingangstüren zu erteilen.

Abstimmung

Ja: 15

Nein: 0

**Feststellung der Jahresrechnung 2020 gem. Art. 102 Abs. 3 GO**

Der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 vom 24.06.2021 wurde bekannt gegeben. Einwendungen werden nicht erhoben.

Die im Haushaltsjahr 2020 angefallenen überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon mit früheren Beschlüssen des Gemeinderates erfolgt ist, hiermit gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt.

Die Jahresrechnung 2020 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO mit folgenden Ergebnissen festgestellt:

Feststellung des Ergebnisses (§ 79 KommHV)

<b>Einnahmen:</b>	<b>VWH</b>	<b>VMH</b>	<b>Gesamt</b>
Soll des laufenden Haushaltsjahres	6.038.958,20 €	3.383.315,85 €	9.422.274,05 €
+ Neue Haushaltsreste	0,00 €	0,00 €	0,00 €
./. Abgänge auf Haushaltsreste aus Vorjahren	0,00 €	0,00 €	0,00 €
./. Abgänge auf Kassenreste aus Vorjahren	9.014,57 €	0,00 €	9.014,57 €
<b>Bereinigte Soll-Einnahmen</b>	<b>6.029.943,63 €</b>	<b>3.383.315,85 €</b>	<b>9.413.259,48 €</b>
<b>Ausgaben:</b>	<b>VWH</b>	<b>VMH</b>	<b>Gesamt</b>
Soll des laufenden Haushaltsjahres	6.029.943,63 €	3.383.315,85 €	9.413.259,48 €
+ Neue Haushaltsreste	0,00 €	0,00 €	0,00 €
./. Abgänge auf Haushaltsreste aus Vorjahren	0,00 €	0,00 €	0,00 €
./. Abgänge auf Kassenreste aus Vorjahren	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bereinigte Soll-Ausgaben</b>	<b>6.029.943,63 €</b>	<b>3.383.315,85 €</b>	<b>9.413.259,48 €</b>
<b>Soll-Fehlbetrag/Soll-Überschuss</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Nachrichtlich:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>Veränderung</b>	<b>31.12.2020</b>
Schulden	1.994.724,58 €	-220.314,22 €	1.774.410,36 €
Rücklagen	3.763.381,87 €	-1.098.608,59 €	2.664.773,28 €

Abstimmung:

Ja: 15

Nein: 0

**Entlastung der Jahresrechnung 2020**

Zur Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 wird mit den im vorhergehenden Beschluss des Gemeinderates festgestellten Ergebnis gemäß Art. 102 abs. 2 Satz 1 GO Entlastung erteilt.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

**Bekanntgabe von Beschlüssen, bei denen der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist**

- Beurkundung und Bestellung einer Dienstbarkeit für eine Ausgleichsfläche im Zusammenhang mit der Änderung der Außenbereichssatzung Waldruh.
- Für die Vergabe von vier Baugrundstücken im Baugebiet Alpersdorf sind insgesamt 49 Bewerbungen eingegangen. Am 17.06.2021 fand die Auslosung der endgültigen Rangfolge beim Notariat in Landshut statt.