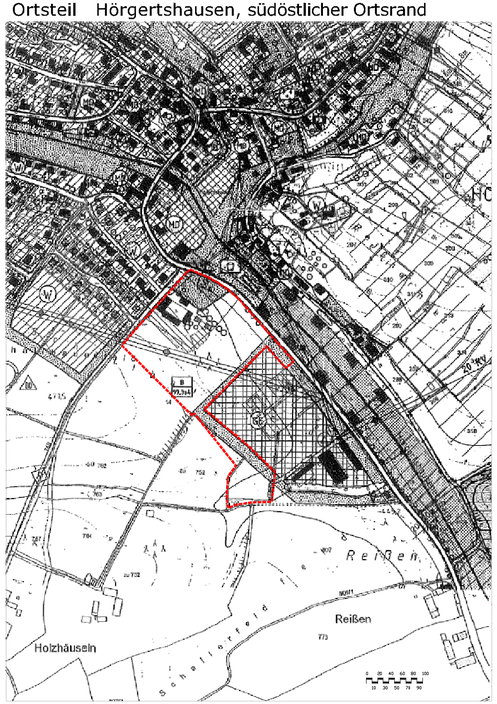
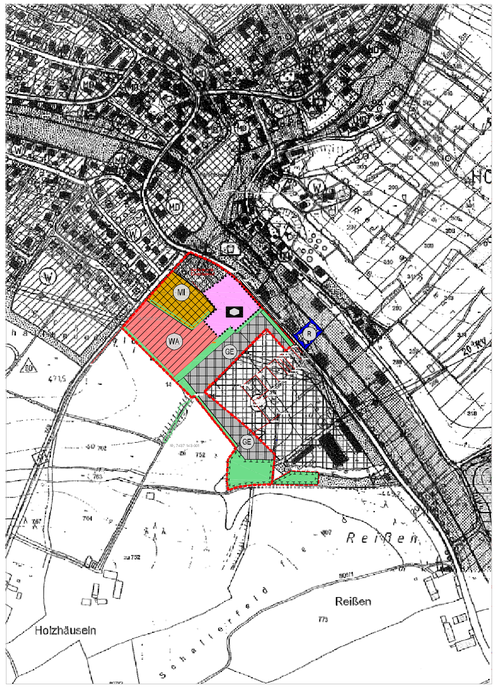
rechtswirksamer Flächennutzungsplan Bereich:
Ortsteil Hörgertshausen, südöstlicher Ortsrand



Maßstab 1 : 5000

4. Änderung des Flächennutzungsplans



L E G E N D E

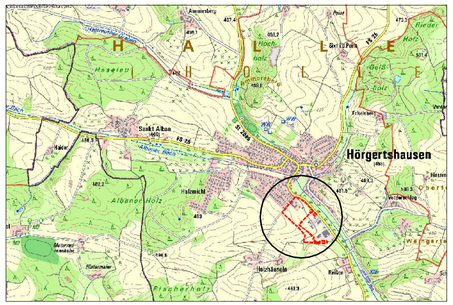
rechtswirksamer Flächennutzungsplan

- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Fläche für die Landwirtschaft § 5 Abs.2 Nr.9 BauGB
- Grünflächen gemäß § 5 Abs.2 Nr.5 BauGB
- W — Wohnbauflächen gemäß §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
- GE — Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO
- Spielplatz
- Biotop gemäß bayer. Biotopkartierung

4. Änderung des Flächennutzungsplans

- WA — allgemeine Wohngebiete gemäß §1 Abs.2 Nr.3 BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a BauGB, sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- MI — Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO
- GE — Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO
- sonstige Grünflächen gemäß § 5 Abs.2 Nr.5 BauGB
- Ausgleichsfläche
- R — Flächen für die Wasserwirtschaft, Regenrückhaltebecken

Übersichtsplan M.1: 25000



Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.02.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.02.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.02.2018 hat in der Zeit vom 28.02.2018 bis 29.03.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.02.2018 hat in der Zeit vom 28.02.2018 bis 29.03.2018 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.05.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.06.2018 bis 11.07.2018 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.05.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.06.2018 bis 11.07.2018 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Hörgertshausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.07.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 18.07.2018 festgestellt.

Hörgertshausen, den 30.07.2018 (Siegel)

.....
Hobmaier, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Freising hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid
vom ....., Az: ....., gemäß § 6 BauGB genehmigt.
(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt
Hörgertshausen, den ..... (Siegel)

.....
Hobmaier, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ....., gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Hörgertshausen, ... (Siegel)

.....
Hobmaier, 1. Bürgermeister

GEMEINDE HÖRGERTSHAUSEN
LANDKREIS FREISING

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
4. ÄNDERUNG

Maßstab 1 : 5000

ENTWURF: 18.07.2018
GEÄNDERT:

ALBERT SCHNEIDER
LANDSCHAFTSARCHITEKT

M. HOBMAIER
ERSTER BÜRGERMEISTER

LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO SCHNEIDER
A. Schneider Landschaftsarchitekt und Stadtplaner
Wolframstr.14 85395 Billingsdorf Lkrs. Freising Tel. 08168/963033, Fax 08168/963034 E-Mail: Schneider-Wolfersdorf@t-online.de